

MONSIEUR PAUL POUGEARD DU LIMBERT
MAIRE DE MONTLAUR
1 PLACE DU LAURAGAIS
MAIRIE

31 450 MONTLAUR

Réf : SB.JB.SD.2020_290
Pôle Territoire / service urbanisme
Dossier suivi par : Jacqueline BESSETTES
Tél : **05 61 10 42 69**

Toulouse, le 21 septembre 2020

Siège social

32 rue de Lisieux
CS 90105
31026 Toulouse Cedex 3
Tél. : 05.61.10.42.50
Fax : 05.61.23.45.98

Antennes

Château de Capdeville
140 allée du château
31620 Fronton
Tél. : 05.61.82.13.28
Fax : 05.61.82.51.88

1 av. Flandres Dunkerque
31460 Caraman
Tél. : 05.61.27.83.37
Fax : 05.61.81.74.92

28 route d'Eaunes
31605 Muret Cedex
Tél. : 05.34.46.08.50
Fax : 05.61.51.34.69

6 Espace Pégot
31800 St-Gaudens
Tél. : 05.61.94.81.60
Fax : 05.61.94.81.65

Objet : Projet modification n°1 PLU - MONTLAUR

Monsieur le Maire,

Vous nous avez adressé, par courrier en date du 26 août 2020, reçu le 31 août 2020, le projet de modification n°1 du PLU pour avis.

Vous trouverez ci-après nos observations et avis sur ce dossier.

La modification a pour objet :

- Des ajustements réglementaires,
- La réalisation d'une OAP sur le secteur du centre bourg,
La mise à jour des emplacements réservés (création suppression),
- Des ajustements de limites de zones.

La mise à jour des emplacements réservés comprend la création d'un emplacement réservé n°5 d'une emprise de près de 2.5 ha sur une parcelle à usage agricole déclarée à la PAC. L'intitulé de cet emplacement réservé est : « Aménagement de terrains de sports et de loisirs ». Le dossier ne comprend aucune justification quant à la délimitation de cet emplacement (quel projet doit être réalisé ? quel est le besoin en surface ?), la zone NI1 dédiée aux équipements sportifs représente une superficie de 3.3 ha dont 1.4 ha sont vierges de tout équipement.

Cet emplacement réservé, qui aura pour conséquence la suppression de surfaces agricoles, ne fait l'objet d'aucune justification dans le présent dossier.

En conséquence, **nous sommes défavorables** à la création de l'emplacement réservé n°5.

Nous n'avons pas d'observation sur les autres points objets de la modification.

Siège social

32 rue de Lisieux - CS 90105
31026 **Toulouse** cedex 3
Tél. : 05.61.10.42.50
Fax : 05.61.23.45.98

Nous souhaitons être informés des suites qui seront données au présent avis.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de nos meilleures salutations.

Serge BOUSCATEL,
Président

