

BORDEREAU D'ENVOI

Direction Aménagement-Urbanisme-Habitat

Service Urbanisme

Tél. : 05 62 24 02 02 - Fax : 05 62 24 29 01

Mairie de Montlaur
Place du Lauragais

31450 MONTLAUR

Votre correspondant	Mme Corinne STEFANI Tél. 05.31.84.27.23	Date : 29/09/2020
Destinataire	M. Le Maire de MONTLAUR	Nos références : BE/CS/2020-048
Objet : Notification avis Sicoval 1ère modification du PLU Pour information <input type="checkbox"/> Pour signature <input type="checkbox"/> Pour suivi <input checked="" type="checkbox"/> <u>Pièce(s) jointe(s) :</u> - Avis du service PLH - Avis du service Eau et Assainissement	Monsieur le Maire, Vous avez transmis au Sicoval le projet d'élaboration de la 1 ^{ère} modification du PLU de votre commune pour avis. Au titre des compétences du Sicoval, vous trouverez en pièces jointes les avis de nos services Eau-Assainissement et PLH. Vous en souhaitant bonne réception. Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées. Corinne STEFANI Architecte-Urbaniste, Expert Service Urbanisme et développement du territoire Direction de l'Aménagement de l'Urbanisme et de l'Habitat	



Tél. 05 62 24 02 02 | Fax 05 61 39 20 45 | info@sicoval.fr

Pour toute correspondance Communauté d'Agglomération du Sicoval | 65 rue du Chêne Vert | 31670 Labège

Horaires d'ouverture du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 18h. le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h

Accueil du public : Centre de L'Astel | Parc d'activités de la Balme | Belberaud

Siège du Sicoval | 65 rue du Chêne Vert | 31670 Labège

**TERRE CRÉATIVE
& SOLIDAIRE**

www.sicoval.fr

Direction Aménagement - Urbanisme - Habitat
Service Politique du Logement

Tél. : 05 31 84 27 26

Monsieur le Maire
Mairie de Montlaur
Place du Lauragais
31450 MONTLAUR

N/Réf : BLG/ID/20-023

Dossier suivi par **Bérengère Le Gouët**
05 31 84 27 37
berengere.le-gouet@sicoval.fr

Labège, le **24 SEP. 2020**

Objet : Avis sur projet de 1^{ère} modification PLU

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, vous avez communiqué au Sicoval le projet de 1^{ère} modification du PLU prescrit par délibération du 11 octobre 2019, pour avis de l'EPCI sur la compatibilité avec le Programme Local de l'Habitat (PLH).

Après consultation des services en charge du PLH, les dispositions contenues dans le projet de modification du PLU font l'objet des observations suivantes :

- Avec 28/29 logements prévus, la réalisation de l'orientation d'aménagement et de programmation sur le secteur Saint Lautier permettra d'atteindre la perspective de production de logements inscrit dans le PLH 2017-2022 ;
- De plus ce projet de requalification du centre bourg répond aux objectifs de densification du tissu existant et de valorisation des secteurs déjà urbanisés ;
- Le principe de diversification du parc de logements est également en adéquation avec le PLH. Cependant afin de concrétiser cette action la réalisation de trois logements locatifs sociaux et d'au moins six logements en accession à prix abordable doit être affirmée et non conditionnelle ;
- De même, la réalisation sur ce secteur d'une opération d'aménagement d'ensemble sera plus efficiente notamment pour l'exécution des logements sociaux et en accession abordable.

Compte tenu de ces éléments, je vous informe que l'avis du Sicoval au titre de la compatibilité avec le PLH, sur le projet de 1^{ère} modification du PLU de la commune de Montlaur est favorable sous réserve de rendre obligatoire la réalisation de logements locatifs sociaux et en accession à prix abordable sur le secteur Saint Lautier.

Veuillez agréer Monsieur le Maire et cher collègue, l'expression de mes respectueuses salutations.

Le Vice-Président du Sicoval

Jacques SEGERIC



Belberaud, le 29 SEP. 2020

**Direction des Infrastructures et Réseaux
Service Prospective et Gestion du Domaine Public
Tél. : 05 62 24 29 30
Courriel : accueil.pgdp@sicoval.fr**

**COMMUNE DE MONTLAUR
Place du Lauragais
31 450 MONTLAUR**

N/Réf : PGDP/ /KV / 2020.110

Dossier suivi par **Katia VERNHET**

Objet : Commune de Montlaur – 1^{ère} modification du PLU

Monsieur le Maire,

Nous avons reçu votre projet concernant la 1^{ère} modification du PLU de votre commune. Cette modification concerne la réalisation d'une orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur Saint-Lautier.

Concernant la desserte par les réseaux d'eau potable et d'eaux usées, nous sommes en mesure de vous préciser les éléments suivants :

Concernant l'eau potable

La zone U concernée par l'OAP Saint-Lautier est desservie par les réseaux de distribution d'eau potable. Afin d'optimiser les travaux en évitant la multiplication des traversées de la RD 16 et de permettre si nécessaire la mise en place d'un poteau incendie dans la zone, le raccordement général de l'OAP devra être réalisé sur le réseau en D 100 mm situé au carrefour de la RD 16/RD95. Pour cela les réseaux communs à l'intérieur de l'OAP, permettant de desservir les constructions des zones A et B notamment, devront être réalisés en une seule fois, par un aménageur privé ou public.

Concernant les eaux usées

L'ensemble des parcelles de la zone U concernée par l'OAP Saint-Lautier n'est pas desservi par le réseau public de collecte des eaux usées. Pour desservir la zone, un réseau interne devra être réalisé et raccordé sur le réseau existant au carrefour de la RD 16/RD95.

Pour cela un réseau commun à l'intérieur de l'OAP, permettant de desservir les constructions des zones A et B notamment, devra être réalisé en une seule fois, par un aménageur privé ou public.

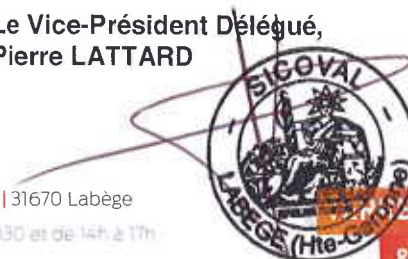
La station d'épuration de Labège pourra accueillir les eaux usées générées par le projet.

En conclusion, pour desservir la zone couverte par l'OAP « Saint-Lautier », les réseaux d'eau potable et d'eaux usées communs à la zone, devront être réalisés dans le cadre d'un projet d'aménagement sur l'ensemble du secteur.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Copie : Sicoval – C.STEFANI

**Le Vice-Président Délégué,
Pierre LATTARD**



Tél. 05 62 24 02 02 | Fax 05 61 39 20 45 | info@sicoval.fr

Pour toute correspondance Communauté d'Agglomération du Sicoval | 65 rue du Chêne Vert | 31670 Labège

Horaires d'ouverture du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 18h, le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h

Accueil du public Centre de L'Astel | Parc d'activités de la Balme | Belberaud

Siège du Sicoval | 65 rue du Chêne Vert | 31670 Labège

**ÉNERGIE CRÉATIVE
& SOLIDAIRE**

www.sicoval.fr