



Direction Aménagement - Urbanisme - Habitat
Service Politique du Logement

Tél. : 05 31 84 27 26

Monsieur le Maire
Mairie de Montlaur
Place du Lauragais
31450 MONTLAUR

N/Réf : BLG/ID/20-023

Dossier suivi par **Bérendère Le Gouët**
05 31 84 27 37
berengere.le-gouet@sicoval.fr

Labège, le **24 SEP. 2020**

Objet : Avis sur projet de 1^{ère} modification PLU

Monsieur le Maire,

Conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, vous avez communiqué au Sicoval le projet de 1^{ère} modification du PLU prescrit par délibération du 11 octobre 2019, pour avis de l'EPCI sur la compatibilité avec le Programme Local de l'Habitat (PLH).

Après consultation des services en charge du PLH, les dispositions contenues dans le projet de modification du PLU font l'objet des observations suivantes :

- Avec 28/29 logements prévus, la réalisation de l'orientation d'aménagement et de programmation sur le secteur Saint Lautier permettra d'atteindre la perspective de production de logements inscrit dans le PLH 2017-2022 ;
- De plus ce projet de requalification du centre bourg répond aux objectifs de densification du tissu existant et de valorisation des secteurs déjà urbanisés ;
- Le principe de diversification du parc de logements est également en adéquation avec le PLH. Cependant afin de concrétiser cette action la réalisation de trois logements locatifs sociaux et d'au moins six logements en accession à prix abordable doit être affirmée et non conditionnelle ;
- De même, la réalisation sur ce secteur d'une opération d'aménagement d'ensemble sera plus efficiente notamment pour l'exécution des logements sociaux et en accession abordable.

Compte tenu de ces éléments, je vous informe que l'avis du Sicoval au titre de la compatibilité avec le PLH, sur le projet de 1^{ère} modification du PLU de la commune de Montlaur est favorable sous réserve de rendre obligatoire la réalisation de logements locatifs sociaux et en accession à prix abordable sur le secteur Saint Lautier.

Veuillez agréer Monsieur le Maire et cher collègue, l'expression de mes respectueuses salutations.

Le Vice-Président du Sicoval


Jacques SEGERIC



Tél. 05 62 24 02 02 | Fax 05 61 39 20 45 | info@sicoval.fr

Pour toute correspondance Communauté d'Agglomération du Sicoval | 65 rue du Chêne Vert | 31670 Labège

Horaires d'ouverture du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 18h, le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h à 17h

Accueil du public : Centre de L'Astel | Parc d'activités de la Balme | Belberaud

Siège du Sicoval | 65 rue du Chêne Vert | 31670 Labège

**TERRE CRÉATIVE
& SOLIDAIRE**

www.sicoval.fr